

STICHTING STADSHERSTEL KAMPEN



Postbus 259
8260 AG Kampen
tel. 038-3312377
fax 038-3337123
info@stadsherstelkampen.nl
www.stadsherstelkampen.nl

DONATEURSBERICHT

Gevel Olde Vleijshuis onder grote belangstelling onthuld



Tijdens Open Monumentendag 2010 op 11 september, werd onder grote belangstelling van donateurs, pers en overige aanwezigen de gevel van het Olde Vleijshuis onthuld. Er is met deze onthulling een feestelijk einde gekomen aan een tijd van hard werken voor het bestuur van SSK en met name de commissie projecten. Maar zoals u ongetwijfeld met ons eens zult zijn, het resultaat mag er zijn. Kampen is weer een prachtig hersteld monument rijker. Inmiddels hebben de jonge eigenaar en zijn gezin een mooie woonruimte gekregen waarmee ook zij heel blij zijn.



Foto's Annie van 't Zand

Documenteren Muntsteeg 3 Kampen

De "brandbrief" van de heer Hupkes, die uitgebreid de pers heeft gehaald, heeft ook SSK bereikt. Naar aanleiding hiervan heeft SSK contact opgenomen met de heer Hupkes, de gemeente en de aannemer. Duidelijk moet zijn dat het pand geen monumentenstatus heeft en dat de bouw- en sloopvergunning reeds zijn verleend. Het behoud van het pand is juridisch dus niet meer mogelijk. Toen de plannen in 1999 ter inzage lagen zijn ze door SSK beoordeeld en is een afweging gemaakt van de bouwhistorische zaken t.o.v. het nieuwbouwplan, waardoor het aanzien van deze hoek toch sterk zal verbeteren. De bouwhistorische betekenis was in onze ogen onvoldoende om de bestaande elementen op te laten nemen in het nieuwbouwplan. Wel is door ons gesteld dat de esthetische kant wel wat meer aandacht mocht hebben, en zeker de detaillering die zeer arm is uitgevoerd. De heer Hupkes spreekt van een bijzonder en uniek pand vanwege de ontlastingsbogen die hij dateert als vroeg 16^e of 17^e eeuws. Naar onze mening is het voorbarig om op basis van enkel en alleen de ontlastingsbogen het pand als uniek te bestempelen. Ontlastingsbogen en gele baksteen komen we wel meer in de binnenstad tegen. Naar aanleiding van de reactie van de heer Hupkes hebben we het pand nogmaals bekeken en wij hebben geen nieuwe zaken gezien die ons standpunt zouden kunnen wijzigen. Wel hebben we aangegeven dat het ons een goed idee leek om e.e.a. te documenteren.

Inmiddels is door SSK (Wim van Werkhoven) met de gemeente en de aannemer een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden door de gemeente opgetekend en bewaard

Stadsvilla gered van de slopershamer



Ten tijde van het schrijven van dit donateursbericht stond in de krant dat het college heeft besloten om de stadsvilla te restaureren en te behouden voor de toekomst. Nu maar hopen dat de gemeenteraad dit voorstel zal steunen. Wel jammer dat het college kennelijk niet bereid is om ook de glasfabriek hierin te betrekken. In een brief aan het college van burgemeester en wethouders heeft SSK haar zorgen

Foto: Annie van 't Zand

uitgesproken omtrent het steeds verder achteruitgaan van de villa en de glasfabriek. Uit een cultuurhistorische verkenning, die in opdracht van de gemeente is uitgevoerd, blijkt namelijk dat het complex Boven Havenstraat 8 -14 historisch stedenbouwkundig grotendeels waardevol is. Wij hadden derhalve verwacht dat de gemeente in de toekomst zou besluiten om al deze panden te bewaren, en zo mogelijk te herstellen. In dat kader heeft SSK de gemeente verzocht maatregelen te nemen om de panden beter wind- en waterdicht te maken. Binnen hebben wind en regen immers vrij spel. Het is nu duidelijk geworden dat dit in ieder geval met de villa zo spoedig mogelijk zal gebeuren.

Als SSK-bestuur zijn wij overigens zeer benieuwd naar wat u vindt van de plannen. Wat ziet u het liefst, het behoud of de sloop van de glasfabriek in de toekomst. Uw mening kunt u op de welbekende wijzen kenbaar maken. We zien uw reactie vol verwachting tegemoet.

Historische dakkapellen Margaretha



Foto Frans Walkate Archief.

Vervolgens hebben we deltaWonen aangeboden om met hen mee te denken in het vinden van een goede oplossing. We hebben er als SSK belang bij dat er een verantwoorde plek komt voor deze prachtige ornamenten, maar we willen natuurlijk ook nog steeds graag dat de bewoners van het huidige Margaretha zo snel mogelijk aan goede huisvesting komen.



Enige tijd geleden hebben we van deltaWonen de mededeling gekregen dat ze hebben besloten om de dakkapellen niet te herplaatsen aan de Koornmarkt. Reden hiervoor is volgens deltaWonen dat de kosten te hoog zijn en de technische oplossing heel lastig. Inmiddels zijn de bewoners aan de Koornmarkt hierover door deltaWonen geïnformeerd.

Onlangs hebben we als bestuur opnieuw overleg gevoerd. Tijdens dit overleg werd ons een schets voorgelegd waarin de dakkapellen als luchtopeningen op de parkeerkelder waren verwerkt. Een voorstel waarvan wij hebben gezegd dat we dit geen goede oplossing vinden. We worden daarin gesterkt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) die in 2006 reeds heeft aangegeven dat de dakkapellen niet mogen verworpen tot een gezellig prieeltje in de tuin. Ook opslag van de kapellen is voor SSK niet aan de orde. De kapellen horen niet thuis in een krat in een loods.

Ons bestuur is verder van mening dat er voor de historische dakkapellen in de eerste plaats een oplossing moet komen in het complex. Alleen als dat absoluut niet kan, dan is voor ons een oplossing buiten het complex bespreekbaar. In beide gevallen zijn wij bereid om mee te denken. Overigens is door Ger Oord van de commissie projecten al een voorstel met een schets gemaakt waarvan wij denken dat dit een goede oplossing kan zijn. We zien dan ook vol verwachting een uitnodiging van deltaWonen voor een gesprek tegemoet.

Jaarverslag 2009

Zoals we in ons bericht van juni hebben aangegeven is ons jaarverslag door ziekte dit jaar veel later dan normaal. Het doet ons genoegen u dit nu ook te kunnen aanbieden. We wensen u veel leesplezier.

Bordjes

Het bordje bij Balmoral in de Breedesteeg was door vocht aangetast en is inmiddels vervangen. Ook is onlangs een bordje geplaatst aan de Oudestraat bij de gaper aan het pand van de familie Vermeulen.

Met vriendelijke groet namens het bestuur van SSK,

Annie van 't Zand – secretaris

Kampen, december 2010

